



LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- osovina saobraćajnice
- bočna linija gradnje prema granicama susednih katastarskih parcela
- planirani objekat
- interna saobraćajnica, asfaltirana površina
- zaštitni trotoar oko objekta
- parking za putničke automobile, raster ploče
- ozelenjene površine
- novoplanirano zelenilo:
 - Acer platanoides
 - Chamaecyparis lawsoniana
 - Juniperus horisontalis
 - Berberis thunbergi
- kolski (pešački) pristup parceli i objektu
- smer kretanja vozila
- ulaz u magacin (utovar-istovar)
- ulaz u administrativni deo objekta
- posude za komunalni otpad

Novoplanirani objekat		
naziv objekta	spratnost	površina
proizvodni objekat (pržionica kafe)	P+1	1600m ² (1400+200)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

indeks zauzetosti parcele: 1400/4000 = 35,00 %
indeks izgrađenosti parcele: 1600/4000 = 0,40
zelenilo: 909,25m² (22,73%)
saobraćajnice: 1382,49m² (34,57%)
parkinzi: 202,09m² (5,05%)
trotoari (pešačke staze): 106,17m² (2,65)
broj parking mesta: 16

 ARHI STUDIO NM		ARHI STUDIO NM, Požarevac	
investitor:		GRAD POŽAREVAC	
naziv projekta:		URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju proizvodnog objekta (pržionica kafe) na k.p. br. 6780/71 K.O. Požarevac	
list:		SITUACIONO REŠENJE I PARTERNO UREĐENJE	
odgovorni urbanista:		Nataša Momirović	licenca: 200 0935 06
datum: februar, 2020.		razmera: 1:500	broj lista: 3